



02-4411501-4,0994518991

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง	PREMIUM	PREMIUM - PLUS	PREMIUM - TOP
<b>1. โครงสร้าง</b>			
เสาเข็ม - เข็มตอก	คอนกรีตอัดแรง (สองท่อนต่อเชื่อม) ความยาวตามชั้นดินของสถานที่ก่อสร้าง ขนาดตามรายการคำนวณของวิศวกร โครงสร้าง		
เสาเข็ม - เข็มเจาะ	กรณีมีความจำเป็นต้องใช้เข็มเจาะ การกำหนดขนาดความยาวและการเสริมเหล็กเป็นไป ตามรายการคำนวณของวิศวกร โครงสร้าง โดยคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม		
คาน, เสา, ฐานราก - คอนกรีต(สำหรับโครงสร้างหลัก)	คอนกรีตผสมเสร็จยี่ห้อ TPI หรือ C-PAC		
พื้นภายในทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ หรือชนิด 3 ขา เสริมเหล็กWiremesh		
พื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อบนคาน ผสมน้ำยากันซึม		
พื้นที่ชักร้างและทางเท้า, พื้นคอนกรีต, ถนนภายใน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ หนา 10 ซม. เหล็กเสริมตะแกรงเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 9 มม. @ 0.20 ม.# ถ้าย่น้ำหนักลงพื้นดิน ( Slab on ground ) ใช้เข็มคอนกรีตอัดแรง 6 เหลี่ยมกลาง ศก. 6" ยาว 4 ม . ช่วยรับน้ำหนัก พื้นโดยดอกรูปทรง ห่างทุกประมาณ 1 เมตร		
พื้นรับแทงค์น้ำ	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ขนาด 2 ม. x 2 ม. ตอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 5 ต้น		
พื้นรับถังบำบัด	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ตอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 5 ต้นต่อถัง		
โครงสร้างหลังคา / อะเส	โครงหลังคาสำเร็จรูปของ Easy truss หรือ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณวางบนอะเสเหล็ก หรือคอนกรีต ตามรายการคำนวณของวิศวกร		
แป	แปสำเร็จรูปกัลวาไนซ์		
<b>2. หลังคา</b>			
หลังคา - Oriental Style	กระเบื้องซีแพคโมเนีย สีเทาทนางวล , แดงกุหลาบ , อีฐอำไพ , น้ำตาลโกเมน	กระเบื้องแผ่นเรียบ Prestige สี โกลเด้นบราวน์ , คลาสสิกเกรย์	กระเบื้องแผ่นเรียบ NEUSTILE สีวูดเอนด์ร็อก , สีบราวน์แอส , สีเทาเกรย์เชลท
การติดตั้ง / ฉนวนกัน ความร้อน / เชิงชาย	แผ่นสะท้อนกันความร้อน ( อลูมิเนียมฟอยล์ ) / เชิงชาย ไม้สำเร็จรูปของ Conwood หรือเทียบเท่า ติดตั้งฉากกับแนวลาดหลังคาหรือแนวเหล็กฉันทัน		
หลังคา - Modern Style	METAL SHEET สีเทา COLOR BOND หนา 0.4 มม. ยี่ห้อเมทัลชีท = บลูสโกลไปโลสจาร์ท หรือเทียบเท่า		
การติดตั้ง / ฉนวนกันความร้อน / เชิงชาย	ติดตั้งฉนวนกันความร้อน PE FOAM หนา 10 มม. / C-Chanel SCG	ติดตั้งฉนวนกันความร้อน PE FOAM หนา 10 มม. / เหล็กพับรูปตัวซี	
หลังคาคอนกรีต	หลังคาคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม เสริมเหล็ก รายละเอียด โครงสร้างตามแบบวิศวกรผู้ออกแบบ ผิวหน้าทาสีอะคริลิกกันซึม ยี่ห้อจระเข้ Roof shield หรือ TOA 201 Roof shield		
<b>3. วัสดุปูพื้น</b>			
ถนนภายใน	คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม ( รูปแบบตามสถาปนิกกำหนด )		
พื้นที่จอดรถ	คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม ( รูปแบบตามสถาปนิกกำหนด )		กระเบื้องราคาไม่เกิน 1,000 บาท/ตร.ม. ( รูปแบบตามสถาปนิกกำหนด )
เฉลียงหน้าบ้าน(ทางเข้าหลัก)	ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 650 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 850 บาท/ตรม.
พื้นภายในบ้านชั้นล่าง	ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 650 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 850 บาท/ตรม.
บัวเชิงผนังพื้นชั้นล่าง	บัว PVC ชนิดเดียวกับพื้นชั้นบน	บัวชนิดเดียวกับพื้นภายในชั้นบน	บัวชนิดเดียวกับพื้นภายในชั้นบน
พื้นภายในบ้านชั้นบน	พื้นลามิเนต KAPOWER รุ่น Elegance Size 8mm.Thk. หรือเทียบเท่า	Engineer Wood ราคาไม่เกิน 2,500 บาท/ตร.ม. ( รวมติดตั้ง ) หรือเทียบเท่า	Engineer Wood ราคาไม่เกิน 3,500 บาท/ตร.ม. ( รวมติดตั้ง ) หรือเทียบเท่า
บัวเชิงผนังพื้นชั้นบน	บัว PVC สำหรับพื้นลามิเนต	บัวสำหรับพื้น Engineer Wood	บัวสำหรับพื้น Engineer Wood
ระเบียง, ห้องน้ำ, ห้องครัว	ราคาไม่เกิน 300 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 650 บาท/ตรม.
พื้นที่ชักร้าง	ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 350 บาท/ตรม.	
ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 350 บาท/ตรม.	
ห้องน้ำแม่บ้าน	ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 250 บาท/ตรม.	
บัวกระเบื้องกันเปื้อนผนัง	กระเบื้องสีเดียวกับกระเบื้องพื้น ปูสูง 10 ซม. จับด้วยคิ้วพีวีซี สีขาว มีเนื้อพื้นเคลือบ ระบาย		
เฉลียงสระว่ายน้ำ **กรณีมีสระว่ายน้ำ	ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 750 บาท/ตรม.	ราคาไม่เกิน 750 บาท/ตรม.
กระเบื้องสระว่ายน้ำ **กรณีมีสระว่ายน้ำ	กระเบื้องเซรามิกขนาด 4"x4" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม.	กระเบื้องเซรามิกขนาด 4"x4" ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม.	หินอ่อนสีเทาขาว สระบุรี ลายธรรมชาติ ขนาด 30x30 cm. ราคาไม่เกิน 1,200 / ตร.ม.
<b>หมายเหตุ</b>	กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์เดอร์ หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ		



02-4411501-4,0994518991

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

4. วัสดุก่อฉาบและบุผนัง			
ผนังก่อทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา Q-CON หนา 7.5 cm. หรือเทียบเท่า ก่อหน้าตามแบบแปลนประกอบสัญญา		
ผนังฉาบทั่วไป	ฉาบปูน ตราเสือมอร์ต้า แพลททินัม ของ บมจ. SCG		ฉาบปูน ตราเสือมอร์ต้า แพลททินัม ของ บมจ. SCG + skim coated
ผนังห้องน้ำ	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 300บ./ตรม.	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 450 บ./ตรม.	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 650บ./ตรม.
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 250บ./ตรม.		
เคาน์เตอร์ครัว	บริษัทเตรียมจุดท่อน้ำ ซิงค์ล้างจาน ท่อน้ำทิ้งและท่อประปาตามตำแหน่งแบบก่อสร้าง โดยอุดปลายท่อไว้ ( ไม่รวมงานก่อเคาน์เตอร์และปูหิน )		
ผนังครัว	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 300บ./ตรม.	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 400บ./ตรม.	ปูจระด้า ราคาไม่เกิน 600บ./ตรม.
ผนังภายนอกปูวัสดุตกแต่ง	-	ผนังประดับกระเบื้อง (หากมีในแบบ) ราคาไม่เกิน 1,000 บาท/ตร.ม.	ผนังประดับกระเบื้อง (หากมีในแบบ) ราคาไม่เกิน 2,000 บาท/ตร.ม.
	-	ผนังประดับ ไม้ฝา(หากมี) ใช้ Conwood หรือ เทียบเท่า กว้าง 8" รุ่น G1 ทาสีลายไม้ ยี่ห้อ TOA	
	ผนังฉาบปูนเซาะร่อง PVC ขนาด 1 ซม. ระยะห่าง ตามแบบทาสีพลาสติก		
หมายเหตุ	กรณีปูสลับลวดลายหรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ		
5. ฝ้าเพดาน			
ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ดตราช้าง หรือเทียบเท่า หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24		
ฝ้าเพดานภายในบ้านชั้นบน	ยิปซัมบอร์ดตราช้างหรือเทียบเท่าหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์กันความร้อน รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24		
ฝ้าเพดานห้องน้ำและครัว	ยิปซัมบอร์ดตราช้างหรือเทียบเท่าหนา 9 มม.ชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24		
ฝ้าชายคา + ฝ้าชายคาภายนอก	แผ่นเวเทอร์บล็อก ตราช้าง รุ่นระบายอากาศ W1 หนา 9 มม.	ไม้ระแนงตกแต่งฝ้า Conwood หนา 4 นิ้ว หนา 1.1 มม.ทาสีน้ำพลาสติก	ไม้ระแนงตกแต่งฝ้า Conwood หนา 4 นิ้ว หนา 1.1 มม.ทาสีลายไม้
ฝ้าโรงรถ	แผ่นชายคาเวเทอร์บล็อก ตราช้าง รุ่นแผ่นเรียบ W0 หนา 9 มม.		
หมายเหตุ	***กรณีติดตั้งโคมไฟระย้า หรือเครื่องปรับอากาศที่ทิศทาง ของดวงอาทิตย์ในการติดตั้งเพิ่มในส่วนโครงสร้างรับน้ำหนัก และค่าแรงติดตั้ง		
6. งานประตูก่อนต่าง			
วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2"x4" ทาสีย้อมไม้ WOODstain TOA หรือเทียบเท่า		
วงกบประตูห้องน้ำและห้องครัว	ไม้แดง 2"x5" ทาสีย้อมไม้ WOODstain TOA หรือเทียบเท่า		
ประตูเข้าบ้าน (ชนิดบานเปิดคู่)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตู ขนาด 0.90x2.00 ม. (บานคู่)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม. (บานคู่)	
ประตูเข้าบ้าน (ชนิดบานเปิดเดี่ยว)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตู ขนาด 0.90x2.00 ม. (บานเดี่ยว)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตู ขนาด 0.90x2.40 ม. (บานเดี่ยว)	
	<b>**ประตูทางเข้าบ้านมีกระจกบานติดตายด้านข้างขนาด 0.40 ม. ตามแบบ (ขึ้นอยู่กับรูปแบบของบ้าน)</b>		
ประตู เถลิง, หลังบ้าน	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.00 ม.	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม.	
ประตูห้องนอน	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2L ขนาด 0.90x2.00 ม.	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2L ขนาด 0.90x2.40 ม.	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สักตามแบบ บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม.
ประตูห้องน้ำ	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.00 ม.	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.40 ม.	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.80x2.40 ม.
ประตูห้องครัว	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A3 ขนาด 0.90x2.00 ม.	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A3 ขนาด 0.90x2.40 ม.	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สักกระจกตัดแสงสีเขียว หนา 6 มม.บานประตูขนาด 0.90x2.40
ประตูห้องนอนแม่บ้าน	บาน ไม้้อดยางกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x 2.00 ม. หนา 1 1/2"	บาน ไม้้อดยางกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x 2.00 ม. หนา 1 1/2"	บาน ไม้้อดยางกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x 2.00 ม. หนา 1 1/2"
วงกบ+ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	บานPVC มีช่องเกล็ดระบายอากาศครึ่งบาน ช่วงบนสีครีม ขนาด 0.70x2.00ม.		
ประตูห้องเก็บของ	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.00 ม.	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.40 ม.	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก ขนาดตามแบบ
ประตู-หน้าต่างทั่วไป (ภายนอก)	อลูมิเนียมอบสีค่า ความสูงไม่เกิน 2.00 ม. (ความหนาขึ้นอยู่กับขนาดบาน)	อลูมิเนียมอบสีค่า โนโคซ์ ความสูงไม่เกิน 2.40 ม.(ความหนาขึ้นอยู่กับขนาดบาน)	อลูมิเนียมอบสีค่าซาฮารา ความสูงไม่เกิน 2.40 ม. (ความหนาขึ้นอยู่กับขนาดบาน)
	กระจกเขียวตัดแสงหนา 6 มม. อุปกรณ์ครบชุด (ไม่รวมบานมุ้งลวด)	กระจกเขียวตัดแสงหนา 6 มม. อุปกรณ์ครบชุด (ไม่รวมบานมุ้งลวด)	กระจกเขียวตัดแสงหนา 6 มม. อุปกรณ์ครบชุด (ไม่รวมบานมุ้งลวด)
มือจับประตูทางเข้า (บานเปิดคู่)	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.322 (สองชุด)	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.316 (สองชุด)	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.318 (สองชุด)
มือจับประตูทางเข้า (บานเปิดเดี่ยว)	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.322	HAFELE EL7200-TC BLACK SMALL MOR.LOCK 912.05.710	HAFELE EL7200-TC BLACK SMALL MOR.LOCK 912.05.710
อุปกรณ์ประตูอื่นๆ	HAFELE PREMIUM	HAFELE PREMIUM PLUS	HAFELE PREMIUM TOP

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

7.บันได			
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็กตามรายการคำนวณของวิศวกร		
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ) + ลูกตั้งบันได (บังขึ้น) + ชานพัก	ลามิเนต สเปคเดียวกับพื้นภายในชั้นบน	Engineer Wood สเปคเดียวกับพื้นภายในชั้นบน	
ลูกกรงบันได , ราวบันได , ราวระเบียงกันตก Oriental Style	ลูกกรงไม้เนื้อแข็ง ซ้อมสีธรรมชาติ (ตามแบบ ) มือจับไม้เนื้อแข็ง 2" ซ้อมสีธรรมชาติ	ราวลูกกรงเหล็กพ่นทำสี ( ตามแบบ ) มือจับไม้มะค่า 2" ซ้อมสีธรรมชาติ	ราวลูกกรงกระจกลามิเนต 5+5 ติดตั้งบนโครงเหล็กพ่นทำสี มือจับไม้มะค่า 2" ซ้อมสีธรรมชาติ
ลูกกรงบันได , ราวบันได , ราวระเบียงกันตก Modern Style	ราวลูกกรงเหล็กพ่นทำสี ( ตามแบบ ) ราวเหล็ก 1"x2" พ่นทำสี	ราวลูกกรงกระจกลามิเนต 4+4 ติดตั้งบนโครงเหล็กพ่นทำสี มือจับไม้มะค่า 2" ซ้อมสีธรรมชาติ	กระจกลามิเนต 5+5 กระจกเปลือยฝั่งพื้น มือจับอลูมิเนียมตามแบบ
หมายเหตุ	ขนาดไม้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการใส่ผิวไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงานไม้ทั่วไป		
8.สุขภัณฑ์			
8.1 ห้องน้ำใหญ่	MOGEN Premium	MOGEN Premium Plus	MOGEN Premium Top
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA161 PROUD ชนิดฝักเคาน์เตอร์ + สต้อปวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝักบนเคาน์เตอร์ + สต้อปวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)	
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 แบบก้านโยกชุบโครเมียม (พร้อมอุปกรณ์)		
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือย ขอบเงาขอบหนา 6 มม. กรอบไม้อัดยาง 6 มม.		
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,800 บาท /ตรม.	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 2,400 บาท /ตรม.
- ชักโครก	รุ่น MO12(SP) ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ 3/6 ลิตร	รุ่น MO10 PROUD SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร	
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP66 สีโครเมียม พร้อมสต้อปวาล์ว SPV17	รุ่น SP36 สีโครเมียม พร้อมสต้อปวาล์ว SPV17	
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44R สแตนเลสมีฝา ขนาด 115X87X22 มม.		
- ฝักบัว	รุ่น MSW03 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบกลม	รุ่น MSW05 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบเหลี่ยม	รุ่น MI130 ชุดฝักบัว พร้อม RAIN SHOWER
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.		
- อ่างอาบน้ำ	รุ่น MB08 อ่างอาบน้ำธรรมดา81.5*161*47	รุ่น MB08H อ่างอาบน้ำธรรมดา81.5*161*47 Genial	รุ่น MB17 อ่างอาบน้ำธรรมดา SPACE170*85*47 cm.
- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	รุ่น MI170 พร้อมชุดเปลี่ยนทิศทางรวมฝักบัวสายอ่อน	รุ่น MI272 พร้อมชุดเปลี่ยนทิศทางรวมฝักบัวสายอ่อน	
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.		รุ่น ACS1360-2(HL)
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02		
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD012
8.2 ห้องน้ำทั่วไป	MOGEN Premium	MOGEN Premium Plus	MOGEN Premium Top
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA161 PROUD ชนิดฝักเคาน์เตอร์ + สต้อปวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝักบนเคาน์เตอร์ + สต้อปวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)	
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 สีโครเมียม แบบก้านโยกพร้อมสต้อปวาล์ว		
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือยขอบเงาขอบหนา 6 มม. กรอบไม้อัดยาง 6 มม.		
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,800 บาท /ตรม.	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 2,400 บาท /ตรม.
- ชักโครก	รุ่น MO12(SP) ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ 3/6 ลิตร	รุ่น MO26 ASPIRE SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร	
- สายฉีดชำระ	รุ่น RS02 สีโครเมียม พร้อมสต้อปวาล์ว SPV17	รุ่น SP36 สีโครเมียม พร้อมสต้อปวาล์ว SPV17	
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44R สแตนเลส มีฝา ขนาด 115X87X22 มม.		
- ฝักบัว	รุ่น MSW04 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบกลม	รุ่น MSW05 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบเหลี่ยม	
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.		
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.		
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02		รุ่น SP178
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008		ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD012



02-4411501-4,0994518991

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

8.3 ห้องน้ำแม่บ้าน	MOGEN Premium	MOGEN Premium Plus	MOGEN Premium Top
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA212 PROUD ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างแบบแขวนรุ่น บิกิน+ สต็อปปาล์ว SPV15 พร้อมอุปกรณ์		
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	รุ่น SP29 แบบก้านโยก		
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกพาลิมา PREMA รุ่น PM91		
- ชักโครก	รุ่น MT63 ระบบ SINGLE FLUSH	รุ่น MT43 ระบบ SINGLE FLUSH ประหยัดน้ำ 6 ลิตร	
- สายฉีดชำระ	รุ่น RS05#B สีขาว ชุดสายฉีดชำระพร้อมสาย PVC + สต็อปปาล์ว SPV15	รุ่น RS03 สีขาว ชุดสายฉีดชำระพร้อมสาย PVC + สต็อปปาล์ว SPV15	รุ่น RS06 ชุดสายฉีดชำระ + สต็อปปาล์ว SPV15
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น AC51 LUNA ขนาด 90X140 มม.		
- ผีkbัวยสายอ่อนพร้อมก๊อก	รุ่น MSH12		
- ที่วางสบู่	รุ่น AC52 LUNA ขนาด 100X130 มม.		
- ราวแขวนผ้า	รุ่น AC53 LUNA ขนาด 80X616 มม.		
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02		
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008		
<b>9. งานสี</b>			
สีทาภายนอก	สีน้ำอะคริลิก TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	สีน้ำอะคริลิก TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	สีน้ำอะคริลิก TOA 7IN1 ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)
สีทภายใน	สีน้ำอะคริลิก TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	สีน้ำอะคริลิก TOA DURACLEAN ชนิดทภายใน(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว ทาสีจริง 2 เที่ยว)	
สีทวงกบ บานประตู	ทาสีข้อมไม้ TOA WOOD STAIN		
สีทวงกบ บานประตู	ทำผิวแลคเกอร์ด้านสีไม้ธรรมชาติ		
สีทาเชิงชาย , ฝ้าระแนง	สีน้ำอะคริลิก Fibercement Shield		
สีโครงหลังคาเหล็ก	TOA RED OXIDE METAL PRIMER 1 เที่ยว และทาทับด้วยสี TOA GLOSS FINISH 2 เที่ยว		
<b>หมายเหตุ</b>	<b>ทาสีตัวอย่าง พื้นที่ไม่เกิน 6 ตารางเมตร ไม่เกิน 2 ครั้ง</b>		
<b>10.งานสุขาภิบาล</b>			
มิเตอร์ประปา	ทางบริษัท ดำเนินการขอให้ ลูกค้าเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเอง		
ท่อประปา	ท่อเมน PPR เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 "ขาวไม่เกิน 20 เมตร ท่อย่อยเข้าอุปกรณ์ท่อPPR เส้นผ่าศูนย์กลางศูนย์กลาง 1/2"		
ท่อน้ำร้อน	เดินท่อ PPR (80) ไปยังก๊อกผสมอ่างล้างหน้าและก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ เฉพาะห้องที่มีอ่างอาบน้ำ		
ท่อโสโครก	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" ระบายลงถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย		
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ลงบ่อบำบัดน้ำรอบบ้าน		
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1"		
ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	COTTO ขนาด จำนวน และตำแหน่ง ตามแบบหรือความเหมาะสมของแต่ละสถานที่		
ถังเก็บน้ำ	ถังน้ำ COTTO รุ่น HYGIENE รุ่น CJ 2000 สีเทา GRANITE ( 9 )		
ปั๊มน้ำ	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ ยี่ห้อ Grundfos:Cmb3-37 500 watt		
ท่อระบายน้ำ	ท่อโยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ความยาวโดยรวมไม่เกิน 80 ม.		
บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดคอนกรีตสำเร็จรูป 0.40x0.40x0.50 ม. ระยะห่างไม่เกิน 6.00 ม.		
ห้องครัว / เติร์มอาหาร / เครื่องซักผ้า	เดินท่อน้ำดีและท่อน้ำทิ้งก๊อกชั้นละ 1 จุด		
บ่อบักไขมัน	บ่อบักไขมัน DOS รุ่น DGT/U50		
ก๊อกสนาม	ก๊อกสนามของ SANWA จำนวนจุดตามแบบ ไม่เกิน 5 จุด ( จุดละไม่เกิน 4.00 ม. จากผนังบ้านภายนอก )		

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

<b>11.งานระบบไฟฟ้า</b>	
มิเตอร์ไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า 30/100 A 3 เฟส บริษัทดำเนินการขอติดตั้ง ลูกค้าชำระค่าใช้จ่ายเอง
สายเมนมิเตอร์ไฟฟ้า	สาย NYY เดินสายร้อยท่อ HDPE ฟังคืนจากเมนมิเตอร์ไฟฟ้าไม่เกิน 20 เมตร(วัดจากขอบตัวบ้านด้านหน้า)
แผงควบคุมสวิทช์ไฟฟ้า	BTICINO ไม่รวม SAFE-T-CUT
สายไฟภายใน	ร้อยสายฝังในท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง
สายไฟดวงโคมแสงสว่าง	สาย THW ขนาด 1.5 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟปลั๊ก	สาย THW ขนาด 2.5 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	สาย THW ขนาด 4 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น	สาย THW ขนาด 6 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า พร้อมสายดิน
อุปกรณ์ ปลั๊ก-สวิทช์	BTICINO รุ่น MATRIX <span style="float: right;">BTICINO รุ่น LIGHT (Anthracitr-AR) (White-BI)</span>
เครื่องทำน้ำร้อนหรือเครื่องทำน้ำอุ่น(หากมี)	บริษัทฯ เดินสายไฟสำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนให้ห้องน้ำห้องละ 1จุด(ไม่รวมห้องน้ำแม่บ้าน) โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเครื่องทำน้ำร้อนและบริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง
ปลั๊กโทรทัศน์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด
ปลั๊กโทรศัพท์ ( T ) / จุดเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต ( IN )	ห้องรับแขก 1 จุด ( T ) <span style="float: right;">ห้องรับแขก 1 จุด ( T , IN )</span>
ปลั๊กเครื่องปรับอากาศ	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด
ดวงโคม DOWN LIGHT	DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" สีขาว หลอดประหยัดไฟ 18W <span style="float: right;">DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" สีขาว หลอดประหยัดไฟ 18W</span> ราคารวมหลอดไฟแล้วไม่เกิน 250 บาท ต่อ ชุด <span style="float: right;">ราคารวมหลอดไฟแล้วไม่เกิน 360 บาท ต่อ ชุด</span>
ไฟกึ่งภายใน ภายนอก	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ (เจ้าของจัดซื้อดวงโคม)
กริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิทช์	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 10 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ( ลูกค้าจัดซื้อกริ่งไฟฟ้า )
ประตู REMOTE	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 10 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ( ลูกค้าจัดซื้ออุปกรณ์ )
ไฟสนาม	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 5 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ไม่เกิน 5 จุด (เจ้าของจัดหาดวงโคม)
<b>หมายเหตุ</b>	
	1.รายการวัสดุก่อสร้างนี้ จะใช้เป็นเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง
	2.กรณีที่แบบประกอบสัญญาหรือแบบก่อสร้างหรือข้อมูลใน CD หรือ Website รวมทั้งรูป 3D ขัดแย้งกับรายการวัสดุก่อสร้างนี้ ให้ยึดถือตามรายการวัสดุก่อสร้างนี้เป็นข้อยุติ
	3.รายการวัสดุที่ระบุว่ามี(ถ้ามี)วัสดุอุปกรณ์นั้นๆจะมีเฉพาะบางแบบ หากแบบบ้านใดไม่มีวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวก็จะไม่รวมราคาในแบบนั้นๆ
	4. ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการก่อสร้างตามแบบและตามรายละเอียดประกอบแบบของสัญญาว่าจ้างเท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลง ต้องไม่เกิน 18 สัปดาห์หลังจากทำสัญญา
	5. กรณีที่รายการวัสดุมาตรฐานที่ระบุข้างต้นไม่สามารถจัดหาได้เนื่องจากขาดตลาดหรือมีการยกเลิกการผลิตและจำหน่ายทางบริษัทฯ จะจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันทดแทน



02-4411501-4,0994518991

## รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House

มาตรฐานงานก่อสร้าง โดยสังเขป	
เสาเข็ม	ใช้มาตรฐาน มอก./2549 เพื่อคุณภาพที่ดีเยี่ยม
งานคอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จตรา TPI หรือ CPAC ในกรณีที่รถคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถเข้าถึงหน่วยงานก่อสร้างได้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ปูนผสมโมในอัตราส่วน ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์:ทราย:หิน ในอัตราส่วน 1:2:4 (โดยน้ำหนัก) ตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ใช้ จะใช้ของ TPI แดงหรือตราช้าง
งานเหล็กเสริม	ใช้เหล็กเสริม SD30 รายละเอียดการเสริมเหล็กให้เป็นไปตามแบบและรายการคำนวณของวิศวกร
พื้นและผนังกระเบื้อง	กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์เดอร์ หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
งานไม้ทั่วไป	ขนาดไม้้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการไสผิวไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงาน ไม้ทั่วไป
พื้นถนน พื้นที่ถ่ายน้ำหนักลงดิน	เช่นที่จอดรถ พื้นซักล้าง ดาดฟ้า ทางเดิน ซึ่งในแบบโครงสร้างระบุเป็น Slab on Ground จะมีการทาสีผิวพื้น เป็นเรื่องปกติวิสัย ไม่ถือว่าเป็นความบกพร่องของงาน และไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกัน โครงสร้าง บริษัทจะรับประกันโครงสร้างเฉพาะที่ถ่ายน้ำหนักลงฐานรากและเข็มเท่านั้น
งานไฟฟ้า สุขาภิบาล	จัดทำแบบ AS built งานไฟฟ้าและระบบท่อสุขาภิบาลให้
งานติดต่อภายนอกที่ให้บริการ	
การขออนุญาตปลูกสร้าง	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมขออนุญาต
การขออนุญาตหมู่บ้าน	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตหมู่บ้านเพื่อดำเนินการปลูกสร้างในโครงการนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการวางเงินประกันหมู่บ้าน
การขอเลขที่บ้าน, ขอมิเตอร์ไฟฟ้า, และมิเตอร์ประปา	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการขอเลขที่บ้าน ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ
งานอื่นๆที่ไม่รวม	
	งานตกแต่งภายใน
	งานรื้อถอนอาคารเดิม
	งานถมดิน
	งานจัดสวนและบริเวณ
	งานรั้ว, งานประตูรั้ว และเชื่อมกันดิน
	งานถนนภายในบ้านที่นอกเหนือขอบเขตในแบบ
	ท่อระบายน้ำนอกเขตที่ดิน
	งาน HARDSCAPE และงานบ่อน้ำ สระน้ำ ที่ไม่มีระบุในแบบ
	งาน COUNTER ครีว และพื้นผิว COUNTER ในห้องครัว
	งานประตูปานเลื่อนและบานเฟี้ยมภายใน
	งานมุ้งลวดและเหล็กค้ำของประตูหน้าต่าง
	งานบัวฝ้าเพดาน
	งานระบบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
	อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ระบุในแบบ
	อ่างล้างจาน, เต้าแก๊ส และอุปกรณ์ครัวอื่นๆ
	งานอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ
การรับประกัน	
	1. โครงสร้างหลักของตัวบ้าน 10 ปี
	2. รับประกันความเสียหาย 1 ปี
	3. รับประกันวัสดุถุงหลังคา 5 ปี