

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



Premium

02-4411501-4,0994518991

## 1. โครงสร้าง

### เสาเข็ม

- เข็มตอก	คอนกรีตอัดแรง (สองท่อนต่อเข็ม) ความยาวตามชั้นดินของสถานที่ก่อสร้าง ขนาดตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง
- เข็มเจาะ	กรณีมีความจำเป็นต้องใช้เข็มเจาะ การกำหนดขนาดความยาวและการเสริมเหล็กเป็นไป ตามรายการคำนวณของวิศวกร โครงสร้าง โดยคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

คาน, เสา, ฐานราก - คอนกรีต(สำหรับ โครงสร้างหลัก)

คอนกรีตผสมเสร็จยี่ห้อ TPI หรือ C-PAC

พื้นภายในทั่วไป

พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ หรือชนิด 3 ขา เสริมเหล็กWiremesh

พื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง

พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อบนคาน ผสมน้ำยากันซึม

พื้นซักรีดและทางเท้า, พื้นคอนกรีต,  
ถนนภายใน

พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ หนา 10 ซม. เหล็กเสริมตะแกรงเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง  
9มม.@0.20 ม.# ถ้าย่น้ำหนักลงพื้นดิน(Slab on ground)ใช้เข็มคอนกรีตอัดแรง 6 เหลี่ยมกลาง  
สก. 6" ยาว 4 ม. ช่วยรับน้ำหนัก พื้นโดยตอกปูพรม ห่างทุกประมาณ 1 เมตร

พื้นรับแทงค์น้ำ

คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ขนาด 2 ม.x 2ม. ตอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง  
สก. 6" ยาว 4 ม.จำนวน 5 ต้น

พื้นรับถังบำบัด

คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ตอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง สก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 5 ต้นต่อถัง

โครงสร้างหลังคา / อะเส

โครงหลังคาสำเร็จรูปของ Easy truss หรือ โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณวางบนอะเสเหล็ก  
หรือคอนกรีต ตามรายการคำนวณของวิศวกร

แป

แปสำเร็จรูปกัลวาไนซ์

## 2. หลังคา

หลังคา - Oriental Style

กระเบื้องซีแพคโมเนีย สีเทาคนางนวล , แดงกุหลาบ , อิฐอำไพ , น้ำตาลโกเมน

การติดตั้ง / ฉนวนกัน ความร้อน / เชิงชาย

แผ่นสะท้อนกันความร้อน ( อลูมิเนียมฟอยล์ ) / เชิงชาย ไม้สำเร็จรูปของ Conwood  
หรือเทียบเท่า ติดตั้งฉากกับแนวลาดหลังคาหรือแนวเหล็กจันทัน

หลังคา - Modern Style

METAL SHEET สีเทา COLOR BOND หนา 0.4 มม. ยี่ห้อแมทซ์ชีท = บลูสโคปไลสางท์ หรือเทียบเท่า

การติดตั้ง / ฉนวนกันความร้อน / เชิงชาย

ติดตั้งฉนวนกันความร้อน PE FOAM หนา 10 มม. / C-Chanel SCG

หลังคาคอนกรีต

หลังคาคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม เสริมเหล็ก รายละเอียดโครงสร้างตามแบบวิศวกรผู้ออกแบบ  
ผิวหน้าทาสีอะคริลิกกันซึม ยี่ห้อจระเข้ Roof shield หรือ TOA 201 Roof shield

## 3. วัสดุปูพื้น

ถนนภายใน

คอนกรีตสแตมป์ ( รูปแบบตามสถาปนิกกำหนด )

พื้นที่จอดรถ

คอนกรีตสแตมป์ ( รูปแบบตามสถาปนิกกำหนด )

เฉลียงหน้าบ้าน(ทางเข้าหลัก)

กระเบื้องเซรามิก 60x60 cm สีเรียบ ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตรม.

พื้นภายในบ้านชั้นล่าง

กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตรม.

บัวเชิงผนังพื้นชั้นล่าง

บัว PVC สำหรับพื้นลามิเนต

พื้นภายในบ้านชั้นบน

พื้นลามิเนต KAPOWER รุ่น Elegance Size 8mm.Thk. หรือเทียบเท่า

บัวเชิงผนังพื้นชั้นบน

บัว PVC สำหรับพื้นลามิเนต

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



ระเบียง,ห้องน้ำ,ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิก 30x60 cm. สีเรียบ ราคาไม่เกิน 300บ./ตรม.
พื้นที่ซักล้าง	กระเบื้องเซรามิก 30x30 cm. ราคาไม่เกิน 250 บ./ตร.ม. เว้นรอยต่อพื้นจากผนัง เป็นแนวร่องปูน กว้าง 5ซม.
ห้องแม่บ้าน,ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิก 30x30 cm. ราคาไม่เกิน 250 บ./ตร.ม. บัวชนิดเดียวกับกระเบื้องพื้น
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้องเซรามิก 60x60 cm. ราคาไม่เกิน250 บ./ตร.ม.
บัวกระเบื้องกันเปื้อนผนัง	กระเบื้องสีเดียวกับกระเบื้องพื้น ปูสูง 10 ซม.จบด้วยคิ้ว พีวีซีสีขาว มีเนื้อพื้นเงาเรียบ ระเบียง
เกลียงสระว่ายน้ำ	ปูกระเบื้องภายนอก ราคาไม่เกิน 500 บาท/ตร.ม.
กระเบื้องสระว่ายน้ำ **กรณีมีสระว่ายน้ำ	กระเบื้องเซรามิกขนาด 4"x4" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม.
<b>หมายเหตุ</b>	<b>กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์ด หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ</b>

<b>4. วัสดุก่อฉาบและบุผนัง</b>	
ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา Q-CON หนา 7.5 cm. หรือเทียบเท่า ก่อหนาตามแบบแปลนประกอบสัญญา ฉาบปูน ทรายลือมอร์ต้า แพลททินัม ของ บมจ. SCG
ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิกสีเรียบ ขนาด 30x60 cm. ปูจรดฝ้าราคาไม่เกิน 300บ./ตรม.
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูกระเบื้องเซรามิกสีเรียบ ขนาด 30x30 cm. ปูจรดฝ้าราคาไม่เกิน 250บ./ตรม.
เคาน์เตอร์ครัว	บริษัทเตรียมจุดท่อน้ำ ชิงค้ำล้างจาน ท่อน้ำทิ้งและท่อประปาตามตำแหน่งแบบก่อสร้าง โดยอุดปลายท่อไว้ ( ไม่รวมงานก่อเคาน์เตอร์และปูหิน )
ผนังครัว	ปูกระเบื้องเซรามิกสีเรียบ ขนาด 30x60 cm. ปูจรดฝ้า ราคาไม่เกิน 300บ./ตรม.
ผนังภายนอกปูวัสดุตกแต่ง	ผนังผิวปูนเซาะร่อง PVC ขนาด 1 ซม. ระยะห่าง ตามแบบทาสีพลาสติก
<b>หมายเหตุ</b>	<b>กรณีปูสลับลวดลายหรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ</b>

<b>5. ฝ้าเพดาน</b>	
ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ดSCG หรือเทียบเท่า หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24
ฝ้าเพดานภายในบ้านชั้นบน	ยิปซัมบอร์ดตราช้างหรือเทียบเท่าหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์กันความร้อน รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24
ฝ้าเพดานห้องน้ำและครัว	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์24
ฝ้าชายคา + ฝ้าชายคาภายนอก	แผ่นเวเทอร์บลี้อค ตราช้าง รุ่นระบายอากาศ W1 หนา 9 มม.
ฝ้าโรงรถ	แผ่นชายคาเวเทอร์บลี้อค ตราช้าง รุ่นแผ่นเรียบ W0 หนา 9 มม.
<b>หมายเหตุ</b>	<b>***กรณีติดตั้งโคมไฟระย้า หรือเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ขอสงวนสิทธิ์ในการคิดงานเพิ่มในส่วนโครงสร้างรับน้ำหนัก และค่าแรงติดตั้ง</b>

<b>6. งานประตูหน้าต่าง</b>	
วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2"x4" ทาสีย้อมไม้ WOODstainTOA หรือเทียบเท่า
วงกบประตูห้องน้ำและห้องครัว	ไม้แดง 2"x5" ทาสีย้อมไม้ WOODstainTOA หรือเทียบเท่า
ประตูเข้าบ้าน (ชนิดบานเปิดคู่)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตู ขนาด 0.90x2.00 ม. (บานคู่)
ประตูเข้าบ้าน (ชนิดบานเปิดเดี่ยว)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตู ขนาด 0.90x2.00 ม. (บานเดี่ยว)

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



**\*\*ประตูทางเข้าบ้านมีกระจกบานติดตายด้านข้างขนาด 0.40 ม. ตามแบบ (ขึ้นอยู่กับรูปแบบของบ้าน)**

ประตูเหล็ก , หลังบ้าน	กรอบบาน ไม้สัก ลูกฟัก ไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.00 ม.
ประตูห้องนอน	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2L ขนาด 0.90x2.00 ม.
ประตูห้องน้ำ	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.00 ม.
ประตูห้องครัว	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A3 ขนาด 0.90x2.00 ม.
ประตูห้องนอนแม่บ้าน	บาน ไม้เอยค่างกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80x 2.00 ม. หน้า 1 1/2"
วงกบ+ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	บานPVC มีช่องเกล็ดระบายอากาศครึ่งบาน ช่วงบนสีครีม ขนาด 0.70x2.00ม.
ประตูห้องเก็บของ	บานประตู Doric Asian Series รุ่น A2U ขนาด 0.90x2.00 ม.
ประตู-หน้าต่างทั่วไป (ภายนอก)	อลูมิเนียมอบสีดำ ความสูงไม่เกิน 2.00 ม. (ความหนาขึ้นอยู่กับขนาดบาน) กระจกเขียวตัดแสงหนา 6 มม. อุปกรณ์ครบชุด (ไม่รวมบานมุ้งลวด)
มือจับประตูทางเข้า( บานเปิดเดี่ยว )	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.322 (สองชุด)
มือจับประตูทางเข้า ( บานเปิดคู่ )	HAFELE GRIP HANDLE ST.ST.MATT 911.78.322
ลูกบิดประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 911.64.266
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	HAFELE รุ่น 911.64.258
กลอนประตู	HAFELE รุ่น 911.62.330/911.62.688 /911.62.064
บานพับประตูหน้าบ้าน	HAFELE รุ่น 926.98.040
บานพับประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 921.17.140
กันชนติดพื้นประตูภายใน	HAFELE รุ่น 937.01.116
กันชนประตูห้องน้ำ	HAFELE รุ่น 937.12.800
กันชนประตูภายนอก	HAFELE รุ่น 938.23.000

## 7.บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็กตามรายการคำนวณของวิศวกร
ลูกนอนบันได + ลูกตั้งบันได + ขานพัก	ลามิเนต สเปคเดียวกับพื้นภายในชั้นบน
ลูกกรงบันได , ราวบันได , ราวระเบียงกันตก Oriental Style	ลูกกรงไม้เนื้อแข็ง ย้อมสีธรรมชาติ ( ตามแบบ ) มือจับ ไม้เนื้อแข็ง 2" ย้อมสีธรรมชาติ
ลูกกรงบันได , ราวบันได , ราวระเบียงกันตก Modern Style	ราวลูกกรงเหล็กพ่นทาสี ( ตามแบบ ) ราวเหล็ก 1"x2" พ่นทาสี
หมายเหตุ	***ขนาด ไม้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการไสผิว ไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงานไม้ทั่วไป

## 8.สุขภัณฑ์

8.1 ห้องน้ำใหญ่	MOGEN
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA161 PROUD ชนิดฝังเคาน์เตอร์ + สต้อปวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 แบบก้านโยกชูปโครเมียม (พร้อมอุปกรณ์)
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือย ขอบเงียรมนหนา 6 มม. กรอบน ไม้เอยค่าง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.
- ชักโครก	รุ่น MO12(SP) ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ 3/6 ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP66 สีโครเมียม พร้อมสต้อปวาล์ว SPV17
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44R สแตนเลสมีฝา ขนาด 115X87X22 มม.

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



- ฝักบัว	รุ่น MSW03 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบกลม
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- อ่างอาบน้ำ	รุ่น MB08 อ่างอาบน้ำธรรมดา 81.5*161*47
- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	รุ่น MI170 พร้อมชุดเปลี่ยนทิศทางรวมฝักบัวสายอ่อน
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008
<b>8.2 ห้องน้ำทั่วไป</b>	<b>MOGEN</b>
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA161 PROUD ชนิดฝังเคาน์เตอร์ + สต็อบวาล์ว SPV15 (พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 สีโครเมียม แบบก้านโยกพร้อมสต็อบวาล์ว
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือยขอบเงา 6 มม. กรอบบนแผ่นไม้อัดยาง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.
- ชักโครก	รุ่น MO12(SP) ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ 3/6 ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น RS02 สีโครเมียม พร้อมสต็อบวาล์ว SPV17
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44R สแตนเลส มีฝา ขนาด 115X87X22 มม.
- ฝักบัว	รุ่น MSW04 ชุดฝักบัวพร้อม RAIN SHOWER แบบกลม
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008
<b>8.3 ห้องน้ำแม่บ้าน</b>	<b>MOGEN</b>
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA212 ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างแบบแขวนรุ่น บีกิน+ สต็อบวาล์ว SPV15 พร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	รุ่น SP29 แบบก้านโยก
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกพาโลมา PREMA รุ่น PM91
- ชักโครก	รุ่น MT63 ระบบ SINGLE FLUSH
- สายฉีดชำระ	รุ่น RS05#B สีขาว ชุดสายฉีดชำระพร้อมสาย PVC + สต็อบวาล์ว SPV15
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น AC51 LUNA ขนาด 90X140 มม.
- ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อก	รุ่น MSH12
- ที่วางสบู่	รุ่น AC52 LUNA ขนาด 100X130 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น AC53 LUNA ขนาด 80X616 มม.
- ก๊อกน้ำล้างพื้น	รุ่น FCF02
- ระบายน้ำทิ้ง	ระบายน้ำทิ้ง รุ่น FD008

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



## 9. งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาภายใน	สีน้ำอะครีลิค TOA 4 SEASONS ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาวงกบ บานประตู	ทาสีย้อมไม้ TOA WOOD STAIN
สีทาวงกบ บานประตู	ทำผิวแลคเกอร์ด้านสีไม้ธรรมชาติ
สีทาเชิงชาย , ฝ้าระแนง	สีน้ำอะครีลิค Fibercement Shield
สีโครงหลังคาเหล็ก	TOA RED OXIDE METAL PRIMER 1 เทียว และทาทับด้วยสี TOA GLOSS FINISH 2 เทียว
<b>หมายเหตุ</b>	<b>ทาสีตัวอย่าง พื้นที่ไม่เกิน 6 ตารางเมตร ไม่เกิน 2 ครั้ง</b>

## 10. งานสุขาภิบาล

มิเตอร์ประปา	ทางบริษัท ดำเนินการขอให้ ลูกค้านเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเอง
ท่อประปา	ท่อเมน PPR เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 "ยาวไม่เกิน 20 เมตร ท่อย่อยเข้าอุปกรณ์ท่อPPR เส้นผ่าศูนย์กลางศูนย์กลาง 1/2"
ท่อน้ำร้อน	เดินท่อ PPR (80) ไปยังก๊อกผสมอ่างล้างหน้าและก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ เฉพาะห้องที่มีอ่างอาบน้ำ
ท่อโสโครก	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" ระบายลงถึงบำบัดน้ำเสีย
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" ลงบ่อพักระบายน้ำรอบบ้าน
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1"
ระบบบำบัดน้ำเสีย	COTTO ขนาด จำนวน และตำแหน่ง ตามแบบหรือความเหมาะสมของแต่ละสถานที่
ถังเก็บน้ำ	ถังน้ำ COTTO รุ่น HYGIENE รุ่น CJ 2000 สีเทา GRANITE ( 9 )
ปั๊มน้ำ	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ ยี่ห้อ Grundfos:Cmb3-37 500 watt
ท่อระบายน้ำ	ท่อไยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ความยาวโดยรวมไม่เกิน 80 ม.
บ่อพักน้ำทิ้ง	บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป 0.40x0.40x0.50 ม. ระยะห่างไม่เกิน 6.00 ม.
ห้องครัว / เตรียมอาหาร / เครื่องซักผ้า	เดินท่อน้ำดีและท่อนิ่งฟังก์ชันละ 1 จุด
บ่อดักไขมัน	บ่อดักไขมัน DOS รุ่น DGT/U50
ก๊อกลาน	ก๊อกลานของ SANWA จำนวนจุดตามแบบ ไม่เกิน 5 จุด ( จุดละไม่เกิน 4.00 ม. จากผนังบ้านภายนอก )

## 11. งานระบบไฟฟ้า

มิเตอร์ไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า 30/100 A 3 เฟส บริษัทดำเนินการขอติดตั้ง ลูกค้านำชำระค่าใช้จ่ายเอง
สายเมนมิเตอร์ไฟฟ้า	สาย NYY เดินสายร้อยท่อ HDPE ฝังดินจากเมนมิเตอร์ไฟฟ้าไม่เกิน 20 เมตร(วัดจากขอบตัวบ้านด้านหน้า)
แผงควบคุมสวิตซ์ไฟฟ้า	BTICINO ไม่รวม SAFE-T-CUT
สายไฟภายใน	ร้อยสายฝังในท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง
สายไฟดวงโคมแสงสว่าง	สาย THW ขนาด 1.5 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟปลั๊ก	สาย THW ขนาด 2.5 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟเครื่องปรับอากาศ	สาย THW ขนาด 4 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น	สาย THW ขนาด 6 SQM. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า พร้อมสายดิน
อุปกรณ์ ปลั๊ก-สวิตซ์	BTICINO รุ่น MATRIX

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



เครื่องทำน้ำร้อน(หากมี)	บริษัทฯ เดินสายไฟสำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนให้ห้องน้ำห้องละ 1 จุด(ไม่รวมห้องน้ำแม่บ้าน) โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเครื่องทำน้ำร้อนและบริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง
ปลั๊กโทรทัศน์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด
ปลั๊กโทรศัพท์ ( T ) / จุดเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต ( IN )	ห้องรับแขก 1 จุด ( T )
ปลั๊กเครื่องปรับอากาศ	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด
ดวงโคม DOWN LIGHT	DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" สีขาว หลอดประหยัดไฟ 18W ราคารวมหลอดไฟแล้วไม่เกิน 250 บาท ต่อ ชุด
ไฟกิ่งภายใน ภายนอก	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ (เจ้าของจัดซื้อดวงโคม)
กริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิทช์	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 10 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ( ลูกค้าจัดซื้อกริ่งไฟฟ้า )
ประตู REMOTE	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 10 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ( ลูกค้าจัดซื้ออุปกรณ์ )
ไฟสนาม	บริษัทเดินสายและติดตั้ง ไม่เกิน 5 เมตร จากผนังบ้านภายนอก ไม่เกิน 5 จุด (เจ้าของจัดหาดวงโคม)

หมายเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> <li>รายการวัสดุก่อสร้างนี้ จะใช้เป็นเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง</li> <li>กรณีที่เป็นแบบประกอบสัญญาหรือแบบก่อสร้างหรือข้อมูลใน CD หรือ Wbsite รวมทั้งรูป 3D ขัดแย้งกับรายการวัสดุก่อสร้างนี้ ให้ยึดถือตามรายการวัสดุก่อสร้างนี้เป็นข้อยุติ</li> <li>รายการวัสดุที่ระบุค่าว่า(ถ้ามี)วัสดุอุปกรณ์นั้นๆจะมีเฉพาะบางแบบ หากแบบบ้านใดไม่มีวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวก็จะไม่รวมราคาในแบบนั้นๆ</li> <li>ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการก่อสร้างตามแบบและตามรายละเอียดประกอบแบบของสัญญาว่าจ้างเท่านั้น หากมีการเปลี่ยนแปลง ต้องไม่เกิน 18 สัปดาห์หลังจากทำสัญญา</li> <li>กรณีที่รายการวัสดุมาตรฐานที่ระบุข้างต้นไม่สามารถจัดหาได้เนื่องจากขาดตลาดหรือมีการยกเลิกการผลิตและจำหน่ายทางบริษัทฯ จะจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันทดแทน</li> </ol>
----------	---

มาตรฐานงานก่อสร้าง โดยสังเขป	
เสาเข็ม	ใช้มาตรฐาน มอก./2549 เพื่อคุณภาพที่ดีเยี่ยม
งานคอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จจตรา TPI หรือ CPAC ในกรณีที่รถคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถเข้าถึงหน่วยงานก่อสร้างได้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ปูนผสมไม้อัดตราส่วน ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์:ทราย:หิน ในอัตราส่วน 1:2:4(โดยน้ำหนัก)ตามมาตรฐานวิศวกรรมโดยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ใช้ จะใช้ของTPIแดงหรือตราช้าง
งานเหล็กเสริม	ใช้เหล็กเต็มSD30 รายละเอียดการเสริมเหล็กให้เป็นไปตามแบบและรายการคำนวณของวิศวกร
พื้นและผนังกระเบื้อง	กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์เดอร์ หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
งานไม้ทั่วไป	ขนาดไม้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการไสผิวไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงานไม้ทั่วไป
พื้นถนน พื้นที่ทำน้่าน้ำหนักลงดิน	เช่นที่จอดรถ พื้นซั๊กล้าง ดาดฟ้า ทางเดิน ซึ่งในแบบโครงสร้างระบุเป็น Slab on Ground จะมีการทรุดตัวบ้าง เป็นเรื่องปกติวิสัย ไม่ถือว่าเป็นความบกพร่องของงาน และไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกันโครงสร้าง บริษัทจะรับประกันโครงสร้างเฉพาะที่ทำน้่าน้ำหนักลงฐานรากและเข็มเท่านั้น
งานไฟฟ้า สุขาภิบาล	จัดทำแบบ AS built งานไฟฟ้าและระบบท่อสุขาภิบาลให้

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง AYB Resort House



## งานติดต่อกายนอกที่ให้บริการ

การขออนุญาตปลูกสร้าง	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมขออนุญาต
การขออนุญาตหมู่บ้าน	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตหมู่บ้านเพื่อดำเนินการปลูกสร้างในโครงการนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการวางเงินประกันหมู่บ้าน
การขอเลขที่บ้าน, ขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปาถาวร	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการขอเลขที่บ้าน ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ

## งานอื่นๆที่ไม่รวม

งานตกแต่งภายใน  
งานรื้อถอนอาคารเดิม  
งานถมดิน  
งานจัดสวนและบริเวณ  
งานรั้ว, งานประตูรั้ว และเขื่อนกันดิน  
งานถนนภายในบ้านที่นอกเหนือขอบเขตในแบบ  
ท่อระบายน้ำนอกเขตที่ดิน  
งาน HARDSCAPE และงานบ่อน้ำ สระน้ำ ที่ไม่มีระบุในแบบ  
งาน COUNTER ครีว และพื้นผิว COUNTER ในห้องครัว  
งานประตูปานเลื่อนและบานเฟี้ยมภายใน  
งานมุ้งลวดและเหล็กคัตของประตู-หน้าต่าง  
งานบัวฝ้าเพดาน  
งานระบบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ  
อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ระบุในแบบ  
อ่างล้างจาน, เต้าแก๊ส และอุปกรณ์ครัวอื่นๆ  
งานอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ

## การรับประกัน

1. โครงสร้างหลักของตัวบ้าน 10 ปี
2. รับประกันความเสียหาย 1 ปี
3. รับประกันวัสดุคงเหลือ 5 ปี