

รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง บริษัท ออยุธยา สร้างบ้าน จำกัด



1. โครงสร้าง

Premium Top

02-4411501-4,0994518991

เสาเข็ม	
- เข็มตอก	คอนกรีตอัดแรง (สองท่อนต่อเชื่อม) ความยาวตามชั้นดินของสถานที่ก่อสร้าง ขนาดตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง
- เข็มเจาะ	กรณีมีความจำเป็นต้องใช้เข็มเจาะ การกำหนดขนาดความยาวและการเสริมเหล็กเป็นไป ตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง โดยคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
คาน, เสา, ฐานราก	
คอนกรีต	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยตามรายการคำนวณของวิศวกร
พื้นภายในทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ หรือชนิด3ขามาตรฐาน มอก.พร้อมเท topping หนา 5 ซม. เสริมเหล็กWiremesh
พื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อบนคาน ผสมน้ำยากันซึม
พื้นที่ซักล้างและทางเท้า, พื้นคอนกรีต ถนนภายใน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ หนา 10 ซม. เหล็กเสริมตะแกรงเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 9มม.@0.20 ม.# ถายน้ำหนักลงพื้นดิน (Slab on ground) ใช้เข็มคอนกรีตอัดแรง 6 เหลี่ยมกลาง ศก. 6 " ยาว 4 ม . ช่วยรับน้ำหนัก พื้นโดยดอกรูปทรง ห่างทุกประมาณ 1 เมตร
พื้นที่รับแทงค์น้ำ	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ขนาด 2 ม.x 2ม. ดอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 5 ต้น
พื้นที่รับถังบำบัด	คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ดอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 4 ต้นต่อถัง
โครงสร้างหลังคา	โครงหลังคาสำเร็จรูปของ Easy truss วางบนอะเส เหล็กรูปพรรณ หรือเทียบเท่า
อะเส	เหล็กรูปพรรณหรือเทียบเท่า ตามรายการคำนวณของวิศวกร
แป	แปสำเร็จรูปของ Easy truss

2 หลังคา

ฉนวนกันความร้อนใต้กระเบื้องหลังคา/ ฉนวนกันความร้อนใต้Slab	แผ่นสะท้อนความร้อนซีแพคโมเนีย รุ่นอัลตราควางบนแป ของหลังคา ส่วนใช้สอยภายใน ชั้นบน และชั้นล่าง ยกเว้นที่จอดรถ, ชายคา
รางตะเข้	รางน้ำสำเร็จรูป C-PAC
เชิงชาย	เหล็กC channel ขนาดและความหนาตามแบบ หรือเชิงชายสำเร็จรูปConwood รายละเอียดตามแบบ
กระเบื้องหลังคา / การติดตั้ง	กระเบื้องแผ่น เรียบ NEUSTILE ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือ แผ่น METAL SHEET สีธรรมชาติ ติดตั้งฉนวนกันความร้อน PU

3. วัสดุพื้น

ถนนภายใน	ปูกระเบื้องKenzai ขนาด8"x8"ราคาไม่เกิน 1200 บาท/ตรม พื้นที่ไม่เกิน 200 ตรม.
พื้นที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" สีเรียบ เกรด A @ ไม่เกิน 400 บาท/ตรม. เว้นรอยต่อพื้นจากผนัง เป็นแนวร่องปูนกว้าง 5ซม. โยกรวดสีดำ
พื้นที่ซักล้าง	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" @400 บ./ตรม. เว้นรอยต่อพื้นจากผนัง เป็นแนวร่องปูน กว้าง 5ซม. โยกรวดสีขาวเบอร์ 2
ห้องแม่บ้าน	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @300บ./ตรม.
ห้องน้ำแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @300บ./ตรม.
เฉลียงหน้าบ้าน(ทางเข้าหลัก)	หินแกรนิตดำอาฟริกาพื้นไฟขนาด 0.30x0.60 เมตร
Foyer โถงทางเข้า, ห้องรับแขก	หินสังเคราะห์ขนาด 0.60x0.60 เมตร ราคาไม่เกิน 2500 บ./ตรม.
ระเบียง, ห้องน้ำ, ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิค 12"x12" สีเรียบเกรด A พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @800บ./ตรม.
พื้นภายในบ้านชั้นล่าง	กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm เกรด A ราคาไม่เกิน 1,000 บาท/ตรม.
พื้นภายในบ้านชั้นบน	ไม้มะค่าอบไสรางลิ้น ขนาด 1"x6"x1.50-2.00เมตร(ขนาดก่อนไส)ขัดด้วยเครื่อง ลงเคลือบผิวดด้วย โพลียูรีเทน B52 ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน
บัวเชิงผนัง	ไม้มะค่า 3/4"x4" ย้อมสีธรรมชาติ
บัวกระเบื้องกันเปื้อนผนัง	กระเบื้องสีเดียวกับกระเบื้องพื้น ปูสูง 10 ซม.จบด้วยคิ้ว พีวีซีสีขาว มีเนื้อพื้นเฉลียง ระบายียง
กระเบื้องสระว่ายน้ำ **กรณีมีสระว่ายน้ำ	กระเบื้องเซรามิคขนาด 4"x4" ราคาไม่เกิน 1000 บาทต่อตารางเมตร

4. วัสดุท่อฉาบและบุผนัง

ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบาความหนา 7.5 ซม. และความหนา 20 ซม.ตามแบบแปลน ประกอบสัญญาฉาบปูน ตราเสือมอร์ต้า ของ บมจ. SCG ฉาบปูนผิวเนียน(skim coated) ผนัง ภายนอกและภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความเนียนเรียบของผิวปูน
ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA 12"x12" ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน 2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน600บ./ตรม.
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA 12"x12"ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน250บ./ตรม.
เคาน์เตอร์ครัว	ไม่รวมในราคาท่อน้ำ Sink ล้างจานท่อน้ำทิ้งและท่อประปาตามตำแหน่งแบบก่อสร้าง โดยอุดปลายท่อไว้
ผนังครัว	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA 12"x12" ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน 2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน600บ./ตรม.
ผนังปูวัสดุตกแต่ง(ตามแบบระบบ)	หินแกรนิตสี่เหลี่ยมขนาด 0.30x0.60 เมตร ราคาไม่เกิน 2500 บ./ตรม. ผนังประดับ กรุ ระแนงไม้สำเร็จรูปลายไม้ หน้ากว้าง 10 ซม.เข้าลิ้นเว้นร่องรอยต่อ 3 มม.หรือเทียบเท่า ผนังผิวปูนเซาะร่อง PVC ขนาด 1 ซม. ระยะห่าง ตามแบบทาสีพลาสติก

5. ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายในบ้านชั้นบน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีพรอยด์กันความร้อน รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดาน STAYCOOL
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	ระแนงสำเร็จรูป ระแนงสำเร็จรูปลายไม้ กว้าง 3" เว้น แนวนร่อง 5 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมตาข่ายกันแมลง ดีตามแบบ
ฝ้าเพดานห้องน้ำและครัว	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าชายคาภายนอก	ฝ้าระแนงสำเร็จรูปลายไม้ กว้าง 3" เว้น แนวนร่อง 5 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมตาข่ายกันแมลง ดีตามแบบ หรือเทียบเท่า

6. งานประตูหน้าต่าง

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2"x4" ทาสีย้อมไม้ WOOD TECH
วงกบประตูห้องน้ำ	ไม้แดง 2"x5" ทาสีย้อมไม้ WOOD TECH
วงกบหน้าต่างทั่วไป	วงกบอลูมิเนียมสีดำด้าน หนา 2.0มม.
หน้าต่างทั่วไป,ห้องน้ำ	บานอลูมิเนียมสีดำด้านหนา 2.0 มม.กระจกตัดแสงสีเขียว 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน (ใหญ่)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม. (บานคู่)
ประตูเข้าบ้าน (เล็ก),ประตูทางด้านหลัง	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม. (เดี่ยว)
ประตูห้องน้ำ	กรอบบานไม้สักลูกฟักไม้อัดสัก บานประตู 0.80x2.40 ม.
ประตูห้องครัวออกลานซักล้าง	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียว หนา 6 มม. บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม.
ประตูห้องเก็บของ,ประตูห้องแม่บ้าน	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้อัดสักขนาดตามแบบ
ประตูห้องนอน	กรอบบานไม้สักลูกฟักไม้อัดสักตามแบบ 0.90x2.40 ม.
ประตูออกเฉลียง	บานอลูมิเนียมสีดำด้านหนา 2.0 มม.กระจกตัดแสงสีเขียว 6 มม.
ประตูห้องนอนแม่บ้าน	บานไม้อัดยางกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80 ม.x 2.00 ม. หนา 1 1/2"
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	PVC มีช่องเกล็ด ระบายอากาศครึ่งบาน ช่วงบนสีครีม ขขนาด 0.70ม.x2.00ม.
ประตูหน้าต่างภายนอกทั่วไป	บานเลื่อนอลูมิเนียมอบสีดำ ความหนา 2.0 มม.(ขึ้นกับขนาดบาน) กระจกเขียวตัดแสงหนา 5 มม. อุปกรณ์ครบชุด มาตรฐานห้องตลาด (ไม่รวมบานมุ้งลวด)
มือจับประตูทางเข้าออก	YALE YDM3109 MORTISE LOCK, RF, TOUCH SCREEN
กุญแจประตูบานเลื่อน	HAFELE รุ่น 911.26.021/916.95.306
ลูกบิดประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 903.98.643
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	HAFELE รุ่น 903.98.643
กลอนประตูหน้าต่าง	HAFELE รุ่น 911.62.300 /911.62.688 /911.62.064
บานพับประตูหน้าบ้าน	HAFELE รุ่น 926.90.203
บานพับประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 911.17.140
กันชนติดพื้น,กันชนประตู	HAFELE รุ่น 937.01.116

7.บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็กตามรายการคำนวณของวิศวกร
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้มะค่า 1 1/2"x 12" ทายูริเทน B-52 ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน ของเบเยอร์ 3 เทียว
ลูกตั้งบันได (บังชัน)	ไม้มะค่าขนาด 1"x8" ทายูริเทน B-52 ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน ของเบเยอร์ 3 เทียว
ลูกกรงบันได ราวบันได	กระจกลามิเนต ติดตั้งบนโครงเหล็กตามแบบ มือจับไม้เนื้อมะค่า 2" ย้อมสีธรรมชาติ
ราวกันตก	กระจกลามิเนต ติดตั้งบนโครงเหล็กตามแบบ มือจับไม้เนื้อมะค่า 2" ย้อมสีธรรมชาติ
ชานพัก	ปูปาร์เก้ไม้มะค่าเข้าลิ้น 4"x14" เกรด AAA ปลายก่อกออิฐคู่ ทายูริเทน B-52 ของเบเยอร์ 3 เทียว

8.สุขภัณฑ์

MOGEN

10.1 ห้องน้ำใหญ่

MOGEN

- ชักโครก	รุ่น MO10 PROUD SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP36 สีโครเมียม พร้อมสตอปวาล์ว
- อ่างอาบน้ำ	รุ่น MB08H PROUD SERIES
- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	รุ่น MI160 พร้อมชุดฝักบัว RAIN SHOWER พร้อมฝักบัว รุ่น MI130
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝังบนเคาน์เตอร์ (พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 แบบก้านโยกซบโครเมียม (พร้อมอุปกรณ์)
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44L สแตนเลสมีฝา ขนาด 115X87X22 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือย ขอบเจียรมนหนา 6 มม.กว้าง 1.50 ม. กรอบไม้อัดยาง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.

10.2 ห้องน้ำทั่วไป

- ชักโครก	รุ่น MO26 ASPIRE SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP26 สีโครเมียม พร้อมสตอปวาล์ว
- ฝักบัว	รุ่น MI130 พร้อมฝักบัวขนาด F200 มม.ฝักบัวเรนชาว์เวอร์
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝังบนเคาน์เตอร์ ขนาด 610x460x180 มม.(พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 สีโครเมียม แบบก้านโยกพร้อมสตอปวาล์ว
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44L สแตนเลส มีฝา ขนาด 115X87X22 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือยขอบเจียรมนหนา 6 มม. กว้าง 1.50 ม. กรอบแผ่นไม้อัดยาง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.

10.3 ห้องน้ำคนใช้

- ชักโครก	รุ่น MT22 ระบบ SINGLE FLUSH ประหยัดน้ำ 6 ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP31 สีขาว ชุดสายชำระพร้อมสาย PVC
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA212 ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างแบบแขวนรุ่น บีกิน พร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	รุ่น SP29 แบบก้านโยก
- ที่วางสบู่	รุ่น AC52 LUNA ขนาด 100X130 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น AC51 LUNA ขนาด 90X140 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น AC53 LUNA ขนาด 80X616 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกพาลโลมา PREMA รุ่น PM91
- ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อก	ทั้งชุดราคาไม่เกิน 1000 บาท

9. งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะคริลิค TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียวทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาภายใน	สีน้ำอะคริลิค TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายใน(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาวงกบ บานประตู หน้าต่างที่เป็นไม้ภายนอก	ทาสีย้อมไม้ TOA WOOD STAIN
สีทาวงกบ บานประตู หน้าต่างที่เป็นไม้ภายใน	ทำผิวแลคเกอร์ด้านสีไม้ธรรมชาติ
สีทาเชิงชาย , ฝ้าระแนง	สีน้ำอะคริลิค TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายนอก
สีโครงหลังคาเหล็ก	TOA RED OXIDE METAL PRIMER 1 เทียว และทาทับด้วยสี TOA GLOSS FINISH 2 เทียว
น้ำยาเคลือบแข็งพื้นไม้และบันได	ขัดผิวไม้ ทาน้ำมันเคลือบแข็ง BEGER UNITHANE B-52 (3เทียว)
งานสีบันไดและชานพัก	ขัดผิวไม้ ทาน้ำมันเคลือบแข็งเบเยอร์ ยูนิเทน บี-52 (3เทียว)

10.งานสุขาภิบาล

มิเตอร์ประปา	ทางบริษัท ดำเนินการขอให้ ลูกค้าเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเอง
ท่อประปา	ท่อเมน PPR เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 " ชั้น 13.5 มม. ท่อย่อยเข้าอุปกรณ์ท่อPPR เส้นผ่าศูนย์กลางศูนย์กลาง 1/2" ชั้น 13.5 มม. ยาวไม่เกิน 20 เมตร
ท่อน้ำร้อน	เดินท่อ PPR (80) ไปยังก๊อกผสมอ่างล้างหน้าและก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ เฉพาะห้องที่มีอ่างอาบน้ำ
ท่อโสโครก	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" ระบายลงถึงบำบัดน้ำเสีย
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 3" ลงบ่อพักระบายน้ำรอบบ้าน
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1"
ระบบบำบัดน้ำเสีย	COTTO ขนาด จำนวน และตำแหน่ง ตามแบบหรือความเหมาะสมของแต่ละสถานที่
ถังเก็บน้ำ	ถังน้ำ COTTO รุ่น HYGIENE รุ่น CJ 2000 สีเทา GRANITE (9)
ปั๊มน้ำ	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ ยี่ห้อ Grundfos:Cmb3-37 500 watt
ท่อระบายน้ำ	ท่อใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ความยาวโดยรวมไม่เกิน 80 ม.
บ่อพักน้ำทิ้ง	บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป 0.40x0.40x0.50 ม. ระยะห่างไม่เกิน 6.00 ม.
ห้องครัว	เดินท่อน้ำดี 1 จุด ท่อน้ำทิ้ง 1 จุด
บอดักไขมัน	บอดักไขมัน DOS รุ่น DGT 40
ก๊อกสนาม	ก๊อกสนามของ SANWA จำนวนจุดตามแบบ

11.งานระบบไฟฟ้า

มิเตอร์ไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า 30/100 A 3 เฟส บริษัทดำเนินการขอติดตั้ง ลูกค้าชำระค่าใช้จ่ายเอง
สายเมนมิเตอร์ไฟฟ้า	สาย NYY เดินสายร้อยท่อ HDPE ผึงดินจากเมนมิเตอร์ไฟฟ้า ไม่เกิน 20 เมตร (วัดจากขอบตัวบ้านด้านหน้า)
แผงควบคุมสวิตซ์ไฟฟ้า	BTICINO ไม่รวม SAFE-T-CUT
สายไฟภายใน	ร้อยสายผึงในท่อ PVC สีเหลืองผึงผนัง
สายไฟแสงสว่าง	สายคู่ขนาด 1.5 มม. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟฟังกาลัง	สายคู่ขนาด 2.5 มม. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ ปลั๊ก-สวิตซ์	BTICINO รุ่น LIGHT (Anthracitr-AR) (White-BI)
เครื่องทำน้ำร้อน(หากมี)	บริษัทฯ เดินสายไฟสำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนให้ห้องน้ำห้องละ 1จุด(ไม่รวมห้องน้ำแม่บ้าน) โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเครื่องทำน้ำร้อนและบริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง
ปลั๊กโทรทัศน์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอนใหญ่ ห้องละ 1 จุด
ปลั๊กโทรศัพท์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอนใหญ่ ห้องละ 1 จุด
ปลั๊กเครื่องปรับอากาศ	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอนใหญ่ ห้องละ 1 จุด
ดวงโคม DOWN LIGHT	DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" สีขาว หลอดตะเกียบขาเสียบ 18W ราคารวมหลอดไฟแล้วไม่เกิน 360 บาท
ไฟกิ่งภายใน ภายนอก	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ (เจ้าของจัดซื้อดวงโคม)
กริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิตซ์	บริษัทเดินสาย จัดหาและติดตั้งกริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิตซ์
ประตู REMOTE	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดประตู (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาประตูREMOTE และช่างติดตั้งเอง) ไฟสนาม 5 จุด (เจ้าของจัดหาดวงโคม บริษัทดำเนินการติดตั้ง)

หมายเหตุ

- 1.รายการวัสดุก่อสร้างนี้ จะใช้เป็นเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง
- 2.กรณีแบบประกอบสัญญาหรือแบบก่อสร้างหรือข้อมูลใน CD หรือ Wbsite รวมทั้งรูป 3D ชัดแย้งกับรายการวัสดุก่อสร้างนี้ ให้ยึดถือตามรายการวัสดุก่อสร้างนี้เป็นข้อยุติ
- 3.รายการวัสดุที่ระบุค่าว่า(ถ้ามี)วัสดุอุปกรณ์นั้นๆจะมีเฉพาะบางแบบ หากแบบบ้านใดไม่มีวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวก็จะไม่รวมราคาในแบบนั้นๆ

มาตรฐานงานก่อสร้างโดยสังเขป

เสาเข็ม	ใช้มาตรฐาน มอก./2549 เพื่อคุณภาพที่ดีเยี่ยม
งานคอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จตรา TPI หรือ CPAC ในกรณีที่รถคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถเข้าถึงหน่วยงานก่อสร้างได้ บริษัทของสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ปูนผสมโมในอัตราส่วน ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์:ทราย:หิน ในอัตราส่วน 1:2:4(โดยน้ำหนัก)ตามมาตรฐานวิศวกรรมโดยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ใช้ จะใช้ของTPIแดงหรือตราช้าง
งานเหล็กเสริม	ใช้เหล็กเต็มSD30 ของ บ.ล.ส. หรือเทียบเท่า รายละเอียดการเสริมเหล็กให้เป็นไปตามแบบและรายการคำนวณของวิศวกร
พื้นและผนังกระเบื้อง	กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์เดอร์ หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
งานไม้ทั่วไป	ขนาดไม้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการเสี้ยวไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงานไม้ทั่วไป
พื้นถนน พื้นที่ถ่ายน้ำหนักลงดิน	ชั้นที่จอดรถ พื้นซีกล่าง ดาดฟ้า ทางเดิน ซึ่งในแบบโครงสร้างระบุเป็น Slab on Ground จะมีการทุดตัวบ้าง เป็นเรื่องปกติวิสัย ไม่ถือว่าเป็นความบกพร่องของงาน และไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกันโครงสร้าง บริษัทจะรับประกันโครงสร้างเฉพาะที่ถ่ายน้ำหนักลงฐานรากและเข็มเท่านั้น
งานไฟฟ้า สุขาภิบาล	จัดทำแบบ AS built งานไฟฟ้าและระบบท่อสุขาภิบาลให้

งานติดต่อภายนอกที่ให้บริการ

การขออนุญาตปลูกสร้าง	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมขออนุญาต
การขออนุญาตหมู่บ้าน	บริษัทฯเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตหมู่บ้านเพื่อดำเนินการปลูกสร้างในโครงการนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการวางเงินประกันหมู่บ้าน
การขอเลขที่บ้าน, ขอมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปา	บริษัทฯเป็นผู้ดำเนินการขอเลขที่บ้าน ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ

งานอื่นๆที่ไม่รวม

- งานรื้อถอนอาคารเดิม
 - งานตกแต่งภายใน
 - งานจัดสวนและบริเวณ
 - งานระบบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
 - ท่อระบายน้ำนอกเขตที่ดิน
 - งานรั้ว,งานประตูรั้ว และเขื่อนกันดิน
 - งานถมดิน
 - งานถนนภายในบ้านที่นอกเหนือขอบเขตในแบบ
 - งานมุงลวดและเหล็กดัดของประตู-หน้าต่าง
 - งานประตูบานเลื่อนและบานเฟี้ยมภายใน
 - งาน COUNTER ครัว และพื้นผิว COUNTER ในห้องครัว
 - งานบัวฝ้าเพดาน
 - งาน HARDSCAPE และงานบ่อน้ำ สระน้ำ
 - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ระบุในแบบ
 - อ่างล้างจาน,เตาแก๊ส และอุปกรณ์ครัวอื่นๆ
 - งานอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ
- การรับประกัน**
- 1.โครงสร้างหลักของตัวบ้าน 10 ปี
 - 2.รับประกันความเสียหาย 1 ปี
 - 3.รับประกันวัสดุคงเหลือ 5 ปี