

# รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง บริษัท อยุธา สร้างบ้าน จำกัด



## 1. โครงสร้าง

## Premium-Plus

02-4411501-4,0994518991

เสาเข็ม

- เข็มดอก คอนกรีตอัดแรง (สองท่อนต่อเข็ม) ความยาวตามชั้นดินของสถานที่ก่อสร้าง ขนาดตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง
- เข็มเจาะ กรณีมีความจำเป็นต้องใช้เข็มเจาะ การกำหนดขนาดความยาวและการเสริมเหล็กเป็นไปตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง โดยคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

คาน, เสา, ฐานราก

คอนกรีต คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยตามรายการคำนวณของวิศวกร  
 พื้นภายในทั่วไป พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ หรือชนิด3ขามาตรฐาน มอก.พร้อมเท topping หนา 5 ซม. เสริมเหล็กWiremesh

พื้นห้องน้ำ, พื้นเฉลียง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลอบนคาน ผสมน้ำยากันซึม

พื้นที่ชักรางและทางเท้า, พื้นคอนกรีต พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลอบในที่ หนา 10 ซม. เหล็กเสริมตะแกรงเหล็กเส้นฝาศูนย์กลาง 9มม.@0.20 ม.# ถ้ายหน้าหนักลงพื้นดิน ( Slab on ground )  
 ถนนภายใน ใช้เข็มคอนกรีตอัดแรง 6 เหลี่ยมกลมวง ศก. 6" ยาว 4 ม. ช่วยรับน้ำหนัก พื้นโดยดอกปูพรม ห่างทุกประมาณ 1 เมตร

พื้นที่รับแทงค์น้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ขนาด 2 ม. x 2ม. ดอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 5 ต้น

พื้นที่รับถังบำบัด คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. ดอกเข็ม คอนกรีตอัดแรง ศก. 6" ยาว 4 ม. จำนวน 4 ต้นต่อถัง

โครงสร้างหลังคา โครงหลังคาสำเร็จรูปของ Easy truss วางบนอะเส เหล็กรูปพรรณ หรือเทียบเท่า

อะเส เหล็กรูปพรรณหรือเทียบเท่า ตามรายการคำนวณของวิศวกร

แป แปสำเร็จรูปของ Easy truss

## 2. หลังคา

ฉนวนกันความร้อนใต้กระเบื้องหลังคา/ ฉนวนกันความร้อนใต้Slab อลูมิเนียมฟอยล์ ของ CPAC ปูหลังแปสำเร็จรูป

รางตะเข้ รางน้ำสำเร็จรูป C-PAC

เชิงชาย ไม้สำเร็จรูปของ Conwood ติดตั้งฉากกับแนวลาดหลังคาหรือแนวเหล็กกันชน

กระเบื้องหลังคา / การติดตั้ง กระเบื้องแผ่น เรียบ Prestige สี Golden Brown/Deep Maroon/Classic Grey/Shiny Brown ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

## 3. วัสดุพื้น

- ถนนภายใน กระเบื้องเซรามิค ราคาไม่เกิน 400 บ./ตรม พื้นที่ไม่เกิน 200 ตรม.
- พื้นที่จอดรถ กระเบื้องเซรามิค 12"x12" สีเรียบ เกรด A @ ไม่เกิน 400 บาท/ตรม. เว้นรอยต่อพื้นจากผนัง เป็นแนวร่องปูนกว้าง 5 ซม. โรยกรวดสีดำ
- พื้นที่ชักราง กระเบื้องเซรามิค 12"x12" @ 400 บ./ตร.ม. เว้นรอยต่อพื้นจากผนัง เป็นแนวร่องปูนกว้าง 5 ซม. โรยกรวดสีขาวเบอร์ 2
- ห้องแม่บ้าน กระเบื้องเซรามิค 12"x12" พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @300บ./ตร.ม.
- ห้องน้ำแม่บ้าน, ห้องเก็บของ กระเบื้องเซรามิค 12"x12" พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @300บ./ตร.ม.
- เฉลียงหน้าบ้าน(ทางเข้าหลัก) กระเบื้องเซรามิค 60x60 cm สีเรียบ เกรด A ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตรม.
- ระเบียง, ห้องน้ำ, ห้องครัว กระเบื้องเซรามิค 12"x12" สีเรียบเกรด A พร้อมยาแนวสีใกล้เคียงกระเบื้อง @400บ./ตรม.
- พื้นที่ภายในบ้านชั้นล่าง กระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 cm เกรด A ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตรม.
- พื้นที่ภายในบ้านชั้นบน ไม้ลามิเนต Kronotex รุ่น Robusto หรือ ไม้ลามิเนต KA POWER รุ่น Vertigo
- บัวเชิงผนัง ไม้มะค่า 3/4"x4" ย้อมสีธรรมชาติ
- บัวกระเบื้องกันเปื้อนผนัง กระเบื้องสีเดียวกับกระเบื้องพื้น ปูสูง 10 ซม.จบด้วยคิ้ว พีวีซีสีขาว มีเหนือพื้นเฉลียง ระเบียง
- กระเบื้องสรวายน้ำ \*\*กรณีมีสรวายน้ำ กระเบื้องเซรามิคขนาด 4"x4" ราคาไม่เกิน 800 บาทต่อตารางเมตร

#### 4. วัสดุกระจกและบุผนัง

ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบาความหนา 7.5 ซม. และความหนา 20 ซม.ตามแบบแปลน ประกอบสัญญา ฉาบปูน ทรายเสียมอร์ต้า ของ บมจ. SCG
ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA 12"x12" ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน 2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน400บ./ตรม.
ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA 12"x12"ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน250บ./ตรม.
เคาน์เตอร์ครัว	ไม่รวมในราคา เตรียมท่อน้ำSink ล้างจานท่อน้ำทิ้งและท่อประปาตามตำแหน่งแบบก่อสร้าง โดยอุดปลายท่อไว้
ผนังครัว	ปูกระเบื้องเซรามิคสี่เหลี่ยม เกรดA ปูจรดฝ้า(ฝ้าสูงไม่เกิน 2.80ม.จากพื้นห้องน้ำ) ราคาไม่เกิน400บ./ตรม.
ผนังปูวัสดุตกแต่ง(ตามแบบระบุ)	ผนังประดับกระเบื้อง (หากมี) เคนไซ รุนไวท์แกรนิต หรือราคาไม่เกิน 1500 บาทต่อตารางเมตร ผนังประดับ ไม้ฝา(หากมี) ไซ Smartwood กว้าง 6" ทาสีพลาสติก ผนังผิวปูนเซาะร่อง PVC ขนาด 1 ซม. ระยะห่าง ตามแบบทาสีพลาสติก

#### 5. ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานภายในชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าเพดานภายในบ้านชั้นบน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟรอยด์กันความร้อน รอยต่อฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	ระแนงสำเร็จรูป Conwood กว้าง 3" เว้น แนวร่อง 5 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมตาข่ายกันแมลง ติดตามแบบ
ฝ้าเพดานห้องน้ำและครัว	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าชายคาภายนอก	ระแนงสำเร็จรูป Conwood กว้าง 3" เว้น แนวร่อง 5 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี พร้อมตาข่ายกันแมลง ติดตามแบบ

#### 6. งานประตูหน้าต่าง

วงกบประตูทั่วไป	ไม้แดง 2"x4" ทาสีย้อมไม้ WOOD TECH
วงกบประตูห้องน้ำ	ไม้แดง 2"x5" ทาสีย้อมไม้ WOOD TECH
วงกบหน้าต่างทั่วไป	วงกบอลูมิเนียมสีดำด้าน หนา 1.5 มม.
หน้าต่างทั่วไป,ห้องน้ำ	บานอลูมิเนียมสีดำด้านหนา 1.5 มม.กระจกตัดแสงสีเขียว 6 มม.
ประตูเข้าบ้าน (ใหญ่)	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม. (บานคู่)
ประตูเข้าบ้าน (เล็ก),ประตูทางด้านหลัง	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้สัก บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม. (เดี่ยว)
ประตูห้องน้ำ	กรอบบานไม้สักลูกฟักไม้อัดสัก บานประตู 0.80x2.40 ม.
ประตูห้องครัวออกลานซักล้าง	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียว หนา 6 มม. บานประตูขนาด 0.90x2.40 ม.
ประตูห้องเก็บของ,ประตูห้องแม่บ้าน	กรอบบานไม้สัก ลูกฟักไม้อัดสักขนาดตามแบบ
ประตูห้องนอน	กรอบบานไม้สักลูกฟักไม้อัดสักตามแบบ 0.90x2.40 ม.
ประตูออกเฉลียง	บานอลูมิเนียมสีดำด้านหนา 1.5 มม.กระจกตัดแสงสีเขียว 6 มม.
ประตูห้องนอนแม่บ้าน	บานไม้อัดยางกันน้ำ ทาสีน้ำมัน ขนาด 0.80 ม.x 2.00 ม. หนา 1 1/2"
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	PVC มีช่องเกล็ด ระบายอากาศครึ่งบาน ช่วงบนสีครีม ขนาด 0.70ม.x2.00ม.
ประตูหน้าต่างภายนอกทั่วไป	บานเลื่อนอลูมิเนียมบอบสีดำ ความหนา 1.2-1.5 มม.(ขึ้นกับขนาดบาน) กระจกเขียวตัดแสงหนา 5 มม. อุปกรณ์ครบชุด มาตรฐานห้องตลาด (ไม่รวมบานมั่งลวด)
มือจับประตูทางเข้าออก	<b>DIGITAL DOOR LOCK 912.05.359 EL8000 TC RESIDENT-BLACK</b>
กุญแจประตูบานเลื่อน	HAFELE รุ่น 911.26.021/916.95.306
ลูกบิดประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 903.98.643
ลูกบิดประตูห้องน้ำ	HAFELE รุ่น 903.98.643
กลอนประตูหน้าต่าง	HAFELE รุ่น 911.62.300 /911.62.688 /911.62.064
บานพับประตูหน้าบ้าน	HAFELE รุ่น 926.90.203
บานพับประตูทั่วไป	HAFELE รุ่น 911.17.140
กันชนติดพื้น,กันชนประตู	HAFELE รุ่น 937.01.116

## 7.บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็กตามรายการคำนวณของวิศวกร
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้มะค่า 1 1/2"x 12" ทายูรีเทน B-52 ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน ของเบเยอร์ 3 เทียว
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ไม้มะค่าขนาด 1"x8" ทายูรีเทน B-52 ชนิดกึ่งเงากึ่งด้าน ของเบเยอร์ 3 เทียว
ลูกทรงบันได - รวบบันได	ลูกทรง STAINLESS มือจับไม้มะค่า ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3" ตามแบบ
ราวระเบียงกันตก	ลูกทรง STAINLESS มือจับไม้เนื้อแข็ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3" ตามแบบ
ชานพัก	ปูปาร์เก้ไม้มะค่าเข้าลิ้น 4"x14" เกรด AAA ปูลายก้ออิฐคู่ ทายูรีเทน B-52 ของเบเยอร์ 3 เทียว

## 8.สุขภัณฑ์

### MOGEN

### 10.1 ห้องน้ำใหญ่

	<b>MOGEN</b>
- ชักโครก	รุ่น MO10 PROUD SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP36 สีโครเมียม พร้อมสตัดปาลั่ว
- อ่างอาบน้ำ	รุ่น MB08H PROUD SERIES
- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	รุ่น MI160 พร้อมชุดฝักบัว RAIN SHOWER พร้อมฝักบัว รุ่น MI130
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝังบนเคาน์เตอร์ (พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 แบบก้านโยกซุบโครเมียม (พร้อมอุปกรณ์)
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44L สแตนเลสมีฝา ขนาด 115X87X22 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือย ขอบเงียรมนหนา 6 มม. กว้าง 1.50 ม. กรอบไม้อัดยาง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.

### 10.2 ห้องน้ำทั่วไป

- ชักโครก	รุ่น MO26 ASPIRE SERIES ระบบ Dual Flush ประหยัดน้ำ4/6ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP26 สีโครเมียม พร้อมสตัดปาลั่ว
- ฝักบัว	รุ่น MI130 พร้อมฝักบัวขนาด F200 มม.ฝักบัวเรนชาวีเวอร์
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA118 PROUD SERIES ชนิดฝังบนเคาน์เตอร์ ขนาด 610x460x180 มม.(พร้อมอุปกรณ์)
- ก๊อกผสมอ่างล้างหน้า	รุ่น MI120 สีโครเมียม แบบก้านโยกพร้อมสตัดปาลั่ว
- ที่วางสบู่	รุ่น ACS42 สแตนเลสขนาด 150X125X65 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น ACS44L สแตนเลส มีฝา ขนาด 115X87X22 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น ACS4160 สแตนเลส 60 ซม. ขนาด 600X85X22 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกเงาเปลือยขอบเงียรมนหนา 6 มม. กว้าง 1.50 ม. กรอบแผ่นไม้อัดยาง 6 มม.
- เคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หล่อคอนกรีตปูหิน ราคาไม่เกิน 1,500 บาท /ตรม.

### 10.3 ห้องน้ำคนใช้

- ชักโครก	รุ่น MT22 ระบบ SINGLE FLUSH ประหยัดน้ำ 6 ลิตร
- สายฉีดชำระ	รุ่น SP31 สีขาว ชุดสายชำระพร้อมสาย PVC
- อ่างล้างหน้า	รุ่น MA212 ชนิดแขวนผนังพร้อมขาอ่างแบบแขวนรุ่น บีกิน พร้อมอุปกรณ์
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	รุ่น SP29 แบบก้านโยก
- ที่วางสบู่	รุ่น AC52 LUNA ขนาด 100X130 มม.
- ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น AC51 LUNA ขนาด 90X140 มม.
- ราวแขวนผ้า	รุ่น AC53 LUNA ขนาด 80X616 มม.
- กระจกหน้าเคาน์เตอร์	กระจกพาลอมา PREMA รุ่น PM91
- ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อก	ทั้งชุดราคาไม่เกิน 1000 บาท

## 9. งานสี

สีทาภายนอก	สีน้ำอะครีลิก TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายนอก(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาภายใน	สีน้ำอะครีลิก TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายใน(สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
สีทาวงกบ บานประตู	ทาสีย้อมไม้ TOA WOOD STAIN
หน้าต่างที่เป็นไม้ภายนอก	
สีทาวงกบ บานประตู	ทำผิวแลคเกอร์ด้านสีไม้ธรรมชาติ
หน้าต่างที่เป็นไม้ภายใน	
สีทาเชิงชาย , ฝาระแนง	สีน้ำอะครีลิก TOA SUPER SHIELD ชนิดทาภายนอก
สีโครงสร้างหลังคาเหล็ก	TOA RED OXIDE METAL PRIMER 1 เทียว และทาทับด้วยสี TOA GLOSS FINISH 2 เทียว
น้ำยาเคลือบแข็งพื้นไม้และบันได	ขัดผิวไม้ ทาน้ำมันเคลือบแข็ง BEGER UNITHANE B-52 (3เทียว)
งานสีบันไดและชานพัก	ขัดผิวไม้ ทาน้ำมันเคลือบแข็งเบเยอร์ ยูนิเทน บี-52 (3เทียว)

## 10.งานสุขาภิบาล

มิเตอร์ประปา	ทางบริษัท ดำเนินการขอให้ ลูกค้าเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเอง
ท่อประปา	ท่อเมน PPR เส้นผ่าศูนย์กลาง 3/4 " ชั้น 13.5 มม. ท่อย่อยเข้าอุปกรณ์ท่อPPR เส้นผ่าศูนย์กลางศูนย์กลาง 1/2" ชั้น 13.5 มม. ยาวไม่เกิน 20 เมตร
ท่อน้ำร้อน	เดินท่อ PPR (80) ไปยังก๊อกผสมอ่างล้างหน้าและก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ เฉพาะห้องที่มีอ่างอาบน้ำ
ท่อโสรโครก	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" ระบายลงถึงบ่อบาดน้ำเสีย
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 3" ลงบ่อพักระบายน้ำรอบบ้าน
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ชั้น 8.5 มม. เส้นผ่าศูนย์กลาง 1"
ระบบบ่อบาดน้ำเสีย	COTTO ขนาด จำนวน และตำแหน่ง ตามแบบหรือความเหมาะสมของแต่ละสถานที่
ถังเก็บน้ำ	ถังน้ำ COTTO รุ่น HYGIENE รุ่น CJ 2000 สีเทา GRANITE ( 9 )
ปั๊มน้ำ	ปั๊มน้ำอัตโนมัติ ยี่ห้อ Grundfos:Cmb3-37 500 watt

ท่อระบายน้ำ	ท่อใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ความยาวโดยรวมไม่เกิน 80 ม.
บ่อพักน้ำทิ้ง	บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป 0.40x0.40x0.50 ม. ระยะห่างไม่เกิน 6.00 ม.
ห้องครัว	เดินท่อน้ำดี 1 จุด ท่อน้ำทิ้ง 1 จุด
บ่อดักไขมัน	บ่อดักไขมัน DOS รุ่น DGT 40
ก๊อกสนาม	ก๊อกสนามของ SANWA จำนวนจุดตามแบบ

## 11.งานระบบไฟฟ้า

มิเตอร์ไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า 30/100 A 3 เฟส บริษัทดำเนินการขอติดตั้ง ลูกค้าชำระค่าใช้จ่ายเอง
สายเมนมิเตอร์ไฟฟ้า	สาย NYY เดินสายร้อยท่อ HDPE ผึงดินจากเมนมิเตอร์ไฟฟ้า ไม่เกิน 20 เมตร (วัดจากขอบตัวบ้านด้านหน้า)
แผงควบคุมสวิทช์ไฟฟ้า	BTICINO ไม่รวม SAFE-T-CUT
สายไฟภายใน	ร้อยสายผึงในท่อ PVC สีเหลืองผึงผนัง
สายไฟแสงสว่าง	สายคู่ขนาด 1.5 มม. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
สายไฟฟ้ากำลัง	สายคู่ขนาด 2.5 มม. ของ THAI YAZAKI หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ ปลั๊ก-สวิทช์	BTICINO รุ่น MATRIX
เครื่องทำน้ำร้อน(หากมี)	บริษัทฯ เดินสายไฟสำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนให้ห้องน้ำห้องละ 1จุด(ไม่รวมห้องน้ำแม่บ้าน) โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาเครื่องทำน้ำร้อนและบริษัทฯ ดำเนินการติดตั้ง
ปลั๊กโทรทัศน์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด
ปลั๊กโทรศัพท์	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด
ปลั๊กเครื่องปรับอากาศ	ห้องรับแขก ,พักผ่อน ,ทำงาน ,ห้องนอน ห้องละ 1 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด
ดวงโคม DOWN LIGHT	DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" สีขาว หลอดตะเกียบขาเสียบ 18W ราคารวมหลอดไฟแล้วไม่เกิน 360 บาท ต่อ ชุด
ไฟกึ่งภายใน ภายนอก	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ (เจ้าของจัดซื้อดวงโคม)
กริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิตช์	บริษัทเดินสาย จัดหาและติดตั้งกริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิตช์
ประตู REMOTE	บริษัทเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดประตู (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาประตูREMOTE และช่างติดตั้งเอง) ไฟสนาม 5 จุด (เจ้าของจัดหาดวงโคม บริษัทดำเนินการติดตั้ง)

<b>หมายเหตุ</b>	<p>1. รายการวัสดุก่อสร้างนี้ จะใช้เป็นเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง</p> <p>2. กรณีที่แบบประกอบสัญญาหรือแบบก่อสร้างหรือข้อมูลใน CD หรือ Website รวมทั้งรูป 3D ชัดแย้งกับรายการวัสดุก่อสร้างนี้ ให้ยึดถือตามรายการวัสดุก่อสร้างนี้เป็นข้อยุติ</p> <p>3. รายการวัสดุที่ระบุค่าว่า(ถ้ามี)วัสดุอุปกรณ์นั้นๆจะมีเฉพาะบางแบบ หากแบบบ้านใดไม่มีวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวก็จะไม่รวมราคาในแบบนั้นๆ</p>
<b>มาตรฐานงานก่อสร้างโดยสังเขป</b>	
เสาเข็ม	ใช้มาตรฐาน มอก./2549เพื่อคุณภาพที่ดีเยี่ยม
งานคอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จตรา TPI หรือ CPAC ในกรณีที่รถคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถเข้าถึงหน่วยงานก่อสร้างได้ บริษัทของสวนสิทธ์จะใช้ปูนผสมโมในอัตราส่วน ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์:ทราย:หิน ในอัตราส่วน 1:2:4(โดยน้ำหนัก)ตามมาตรฐานวิศวกรรมโดยปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ที่ใช้ จะใช้ของTPIแดงหรือตราช้าง
งานเหล็กเสริม	ใช้เหล็กเต็มSD30 ของ บ.ล.ส. หรือเทียบเท่า รายละเอียดการเสริมเหล็กให้เป็นไปตามแบบและรายการคำนวณของวิศวกร
พื้นและผนังกระเบื้อง	กรณีปูสลับลวดลายหรือปูขอบบอร์เดอร์ หรือขนาดกระเบื้องที่มีด้านใดด้านหนึ่งยาวเกิน 60 ซม. บริษัทจะคิดค่าแรง ปูกระเบื้องเพิ่ม โดยจะเสนอผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ
งานไม้ทั่วไป	ขนาดไม้อาจลดลงจากที่ระบุไว้เล็กน้อย จากการไสผิวไม้ให้เรียบ ซึ่งเป็นปกติวิสัยของงานไม้ทั่วไป
พื้นถนน พื้นที่ถ่ายน้ำหนักลงดิน	เช่นที่จอดรถ พื้นซักล้าง ดาดฟ้า ทางเดิน ซึ่งในแบบโครงสร้างระบุเป็น Slab on Ground จะมีการทรุดตัวบ้าง เป็นเรื่องปกติวิสัย ไม่ถือว่าเป็นความบกพร่องของงาน และไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกันโครงสร้าง บริษัทจะรับประกันโครงสร้างเฉพาะที่ถ่ายน้ำหนักลงฐานรากและเข็มเท่านั้น
งานไฟฟ้า สุขาภิบาล	จัดทำแบบ AS built งานไฟฟ้าและระบบท่อสุขาภิบาลให้
<b>งานติดต่อกายนอกที่ให้บริการ</b>	
การขออนุญาตปลูกสร้าง	บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมขออนุญาต
การขออนุญาตหมู่บ้าน	บริษัทฯเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตหมู่บ้านเพื่อดำเนินการปลูกสร้างในโครงการนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการวางเงินประกันหมู่บ้าน
การขอเลขที่บ้าน, ขอมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปาถาวร	บริษัทฯเป็นผู้ดำเนินการขอเลขที่บ้าน ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ประปา โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมต่างๆ
<b>งานอื่นๆที่ไม่รวม</b>	
	งานรื้อถอนอาคารเดิม งานตกแต่งภายใน งานจัดสวนและบริเวณ งานระบบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ท่อระบายน้ำนอกเขตที่ดิน งานรั้ว,งานประตูรั้ว และเชื่อมกันดิน งานถมดิน งานถนนภายในบ้านที่นอกเหนือขอบเขตในแบบ งานมุงลวดและเหล็กดัดของประตู-หน้าต่าง งานประดูบานเลื่อนและบานเพี้ยมภายใน งาน COUNTER ครัว และพื้นผิว COUNTER ในห้องครั้ว งานบัวฝ้าเพดาน งาน HARDSCAPE และงานบ่อน้ำ สระน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ระบุในแบบ อ่างล้างจาน,เตาแก๊ส และอุปกรณ์ครั้วอื่นๆ งานอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ
	<b>การรับประกัน</b> <b>1.โครงสร้างหลักของตัวบ้าน 10 ปี</b> <b>2.รับประกันความเสียหาย 1 ปี</b> <b>3.รับประกันวัสดุผนังหลังคา 5 ปี</b>